

TÁJÉKOZTATÓ

A Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal (a továbbiakban: hivatal) joghatóságába, hatáskörébe és illetékességébe tartozó közigazgatási ügyek intézéséről

*A hivatal illetékességi területe: **Fejér megye,
Komárom-Esztergom megye,
Veszprém megye***

*Az intézett hatósági ügy megnevezése: **Bányaszolgálommal kapcsolatos eljárások***

A bányaszolgalmi jog alapítása és az ebből eredő kártalanítási igény érvényesítése

A bányaszolgalmi jog más ingatlanán fennálló korlátozás, amelyért az ingatlan tulajdonosának kártalanítás jár. A szolgalmi jog alapján a bányavállalkozó az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozva bányászati létesítményeket, szállítóvezetéseket, kutatási műveletekhez szükséges berendezéseket helyezhet el, kutatást végezhet. A szolgalom addig áll fenn, amíg az ingatlan használatára a bányavállalkozónak az építés, kutatás végzéséhez szüksége van.

Az eljárás megindítása

Az eljárás kizárólag kérelemre folytatható le. Az eljárás illetékköteles. A kérelmezőnek 2.500,- Ft illetéket kell illetékbélyegben lerónia a kérelem benyújtásakor.

*A kérelmet **írásban** vagy **szóban** lehet előterjeszteni. Írásban történik a kérelem benyújtása, ha azt postai úton, telefaxon, személyesen átadott irat útján, kézbesítési meghatalmazott útján, a hatóság kézbesítője útján, kézbesítési ügygondnok útján, hirdetményi úton vagy a Ket. 28/B. § (1) bekezdésében meghatározott módon elektronikus úton nyújtja be az ügyfél. A kérelem benyújtása akkor történik elektronikus úton, ha az ügyfél az*

iratot ügyfélkapun keresztül küldi meg a hatóságnak. A szóban előterjesztett kérelemről jegyzőkönyvet kell készíteni, ha az ügyfél ezt kéri vagy az eljárás érdekében egyébként szükséges. Jegyzőkönyv hiányában hivatalos feljegyzést kell készíteni. (Ket. 34. § (1), 39. § (1) és (6) bekezdései)

A kérelemnek tartalmaznia kell az ügyfél, illetve képviselője nevét, lakcímét vagy székhelyét, az ügyfélnek a hatóság döntésére való kifejezett kérelmét, továbbá meg lehet adni az elektronikus levélcímet, a telefax számot vagy telefonos elérhetőséget. (Ket. 35. § (1) bekezdése)

*Ha az ügyfél nem személyesen jár el, a hivatal az eljáró személy (szervezet) **képviselési jogosultságát** megvizsgálja. (Ket. 40. § (2), (3) bekezdései)*

A hatóság visszautasítja a meghatalmazott eljárását, ha az nem alkalmas az ügyben a képviselet ellátására, vagy ha képviseleti jogosultságát az erre irányuló hiánypótlási felhívás ellenére sem igazolja. E végzés ellen nincs helye önálló jogorvoslatnak, az csak az érdemi határozat elleni fellebbezésben támadható meg. (Ket. 40. § (4), 98. § (2) bekezdései)

A hivatal az eljárást megszünteti, ha az ügyfél a kérelmére indult eljárásban a képviselő visszautasítása esetén a hatóság felhívása ellenére nem gondoskodik a képviselet-ellátásra alkalmas személy meghatalmazásáról vagy nem jár el személyesen, kivéve, ha az eljárás hivatalból is megindítható, és a hatóság az eljárást hivatalból folytatja, vagy ha az eljárásban több kérelmező vesz részt, és ők személyesen járnak el vagy képviselőjüket a hatóság nem utasította vissza. E végzés ellen önálló fellebbezésnek van helye. (Ket. 31. § (1) bekezdés f) pontja, 98. § (3) bekezdés c) pontja)

Az eljárás nyelve a magyar. *Az a kisebbségi szervezet nevében eljáró személy, valamint az a természetes személy, aki a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozik, a közigazgatási hatóságnál az adott kisebbség nyelvét használhatja. A kisebbség nyelvén benyújtott fellebbezési kérelmet magyar nyelvű és az ügyfél kérésére a kérelemben használt nyelvre lefordított határozattal, végzéssel kell elbírálni. A nyelvhasználattal kapcsolatos költségeket ebben az esetben az eljáró hatóság viseli. (Ket. 9. § (1), (3), 11. § (2) bekezdései)*

A magyar nyelvet nem ismerő ügyfél – kivéve a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló törvény hatálya alá tartozó természetes személyt – a fordítási és tolmácsolási költség viselése mellett kérheti, hogy a hivatal bírálja el az anyanyelvén vagy valamely közvetítő nyelven benyújtott fellebbezését. (Ket. 10. § (2) bekezdése)

Ügyfélnek minősülnek a bányaszolgalmmal érintett ingatlanok tulajdonosai és azok, akiknek az ingatlanokon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van (pl. haszonélvező, használó, bérlő, vagyonkezelő), a széljegyzetként már feltüntetett jogszerző, továbbá mindazon ingatlan-nyilvántartáson kívüli egyéb jogosult, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát a bányaszolgalmi jog alapítása érinti.

Az olyan tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult részére, akinek a lakóhelye (székhelye) ismeretlen vagy személye nem állapítható meg egyértelműen a hivatal megkeresésére a gyámhatóság ügygondnokot rendel ki.

A bányaszolgalmi jog alapítására irányuló eljárást az ingatlan fekvése szerint illetékes hivatal folytatja le a kisajátítási eljárás szabályai szerint.

A bányavállalkozónak a kérelem benyújtása előtt meg kell kísérelnie a megegyezést az ingatlan tulajdonosaival a szolgalm alapításáról és az ezért fizetendő kártalanítási összegről. A kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha a megegyezés nem jött létre.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a kisajátítási tervet, bányaszolgalmi jogi tervet öt példányban;*
- a kérelmező bejelentését az ingatlan tulajdonosa és más ügyfelek nevééről, lakáscíméről (telephelyéről), ha ezek az adatok a kisajátítási terv, bányaszolgalmi jogi terv elkészítését követően megváltoztak;*
- a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll;*

A mellékletnek tartalmaznia kell azokat az iratokat is – kártalanítási ajánlat, tértivevény -, amellyel a kérelmező bizonyítja, hogy megegyezés alapján nem tudott bányaszolgalmi jogot alapítani.

A kérelem elbírálása

A hivatal – a kérelmező által benyújtott mellékletek alapján – megvizsgálja, hogy a bányaszolgálat alapításának törvényi feltételei fennállnak-e. Amennyiben igen, akkor végzésével igazságügyi szakértőt rendel ki, és egyidejűleg tárgyalást tűz ki, melyre meghívja a feleket, megidézi a szakértőt és a kérelmezőt.

Amennyiben a kérelmező a kérelmet hiányosan nyújtotta be, a hivatal - megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – öt munkanapon belül hiánypótlási felhívást ad ki. A hivatal az eljárást végzéssel megszüntetheti, ha a kérelmező a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő meghosszabbítását sem kérte.

Ha a bányaszolgálat alapításának feltételei nem állnak fenn, a hivatal a kérelmet szakértő kirendelése nélkül elutasítja.

Az eljárás felfüggesztésére indokolt esetben egy alkalommal az ügyfél kérelmet nyújthat be. (Ket. 32. § (3) bekezdése)

A hivatal az eljárást végzéssel megszünteti, ha a kérelmező az érdemi határozat jogerőre emelkedése előtt visszavonta a kérelmét. (Ket. 31. § (1) bekezdés c) pontja)

Ha a kérelem alapos, akkor a hivatal határozatban rendelkezik a bányaszolgálat alapításáról és a kártalanítás összegének megállapításáról.

Ügyintézési határidő és a döntés közlése

*A hivatal a bányaszolgálat alapításáról rendelkező határozatot a kérelem megérkezésétől számított 22 munkanapon belül hozza, és gondoskodik a határozat közléséről. **Kiskorú ügyfél** érdekeinek veszélyeztetettsége esetében a határozatot soron kívül kell meghozni. (Ket. 33. § (1) és (2) bekezdései)*

Az ügyintézési határidőt indokolt esetben egy alkalommal 22 – kiskorú ügyében legfeljebb 10 – munkanappal lehet meghosszabbítani. (Ket. 33. § (7) bekezdése)

Az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- *a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,*
- *a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a Ket. 36. § (2) bekezdése alapján adatnak a nyilvántartásból történő beszerzéséhez szükséges idő,*
- *a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,*
- *a szakhatóság eljárásának időtartama,*
- *az eljárás felfüggesztésének időtartama,*
- *a bizonyítékok ismertetésének időtartama,*
- *a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,*
- *a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,*
- *az ügygondnok kirendelésére irányuló eljárás időtartama,*
- *a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,*
- *a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama. (Ket. 33. § (3) bekezdés)*

Ha a hatóság a rá irányadó ügyintézési határidőt az ügyfélnek fel nem róható okból túllépi, köteles az ügyfél által az eljárás lefolytatásáért

megfizetett illetéknek megfelelő összeget, ha pedig az ügyintézés időtartama meghaladja az irányadó ügyintézési határidő kétszeresét, a kérelmet benyújtó ügyfél által megfizetett illetéknek megfelelő összeg kétszeresét az ügyfél részére visszafizetni.

A bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a bányavállalkozónak kell kérnie az illetékes körzeti földhivataltól; ehhez mellékelnie kell a szolgalm alapításáról hozott határozatot, illetve a tulajdonosokkal kötött szerződéseket.

Jogorvoslat

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a fél azonban a kisajátítási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti az ingatlan fekvése szerint illetékes megyei bíróságtól. A bíróság a határozatot nem változtathatja meg.

Alkalmazandó jogszabályok

- *a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény.*
- *a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet*
- *a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény*
- *a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény*
- *a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény*
- *az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény*