

TÁJÉKOZTATÓ

A Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal (a továbbiakban: hivatal) joghatóságába, hatáskörébe és illetékességébe tartozó közigazgatási ügyek intézéséről

A hivatal illetékességi területe: **Fejér megye,
Komárom-Esztergom megye,
Veszprém megye**

Az intézett hatósági ügy megnevezése:

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének és az adatok változásának előzetes bejelentése

Ügyfél: az építtető

A bejelentési kötelezettség esetei és módja:

Az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését az építtető

- az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, **50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó,**
- a Kbt. hatálya alá tartozó,
- a továbbépítésre vonatkozóan az előző két pont szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő, vagy
- az építtetői fedezetkezelés hatálya alá eső építési tevékenység esetén a kivitelezés tervezett megkezdése előtt **10 munkanappal** nyújtja be az alábbi tartalommal és a vonatkozó jogszabály melléklete szerinti formanyomtatványon az építésfelügyeleti hatósághoz.

A kivitelezés megkezdésének bejelentése tartalmazza, illetve ahhoz az építtetőnek mellékelnie kell

- az építőipari kivitelezési tevékenységben részt vevő
 - fővállalkozó kivitelező (több fővállalkozó vagy alvállalkozó kivitelező esetén a kezdéskor ismert összes vállalkozó kivitelező),
 - felelős műszaki vezető (több felelős műszaki vezető esetén a kezdéskor ismert összes felelős műszaki vezető),
 - ha jogszabály építési műszaki ellenőr alkalmazását előírja vagy építési műszaki ellenőr alkalmazására kerül sor, az építési műszaki ellenőr Étv. 58. § (4) bekezdése szerinti adatait,
- a kivitelezési tervdokumentációról szóló tervezői, illetve tervellenőri nyilatkozatot,

- az építőipari kivitelezési tevékenységet végző fővállalkozó kivitelező (és a már ismert alvállalkozó kivitelező) e rendelet szerinti építőipari kivitelezői nyilvántartási számát,
- az építtetői fedezetkezelő megnevezését.

Az építésfelügyeleti hatósághoz történő bejelentésével egyidejűleg az építtető az építés helye szerint illetékes APEH-nek bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.

Kapcsolódó fontosabb jogszabályok:

Az ügyintézésre felhatalmazást adó jogszabályok

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (4) bekezdés.
- Az építésfelügyeleti tevékenységről szóló 291/2007.(X. 31.) Kormányrendelet 7. § (1)- (2) -(3) –(4) bekezdései.

Az ügyintézés során alkalmazott egyéb jogszabályok

- A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 37. § (1)-(2) bekezdés, 61. § (1)-(2) bekezdés, 71. § (2) és (4) bekezdés, 140. § (1) bekezdés d) pont.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X. 31.) Kormányrendelet 9. § (1) –(2) bekezdés 11. § (1) bekezdés a), ba) pontok, 13/A. §, 15. § (1) bekezdés, 15/A. §, 16. § (1), (3)-(4)-(5)-(6) bekezdések.
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Kormányrendelet 7. §, 8. §, 10. §, 12. §, 13. §, 16. §, 17. §, 29. §,
- Az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005.(X. 25.) Kormányrendelet 1. melléklet II./1. pont.
- Az Étv. 39. §, 39/A. §, 43.§ (1) bekezdés f) pontja.
- Az építési műszaki ellenőri, valamint felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság feltételeiről szóló 244/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 12. § (1)-(2) bekezdés, 1. melléklet (amennyiben ismertek az építendő épület paraméterei)
- Az építészeti- műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Kormányrendelet 9. § (6)-(7), (9) bekezdés, 1. melléklet. (amennyiben ismertek az építendő épület paraméterei)

Az ügyintézési folyamat leírása:

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás az építtető által előterjesztett bejelentés alapján indul.

A bejelentést a vonatkozó jogszabály melléklete szerinti tartalommal, írásban kell benyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz személyesen, vagy postai úton.

A bejelentéshez szükséges adatlap a honlapról letölthető. Jelenleg elektronikus úton történő bejelentésre nincs lehetőség.

Az ügyintézési határidő azon a napon kezdődik, amely napon a bejelentés az Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivataloz megérkezik, illetve a postára adás dátumától.

Az eljárás menete és a döntések fajtái:

- Az építésfelügyelő a bejelentést megvizsgálja és indokolt esetben a kérelem beérkezésétől számított 5 munkanapon belül hiánypótlásra hívja fel az ügyfelet a hiánypótlási határidő, valamint a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményeire történő figyelmeztetése mellett.
- Jogszerű bejelentés esetén az építésfelügyelő az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére irányuló bejelentés tudomásulvételét és a kivitelezés megkezdésének engedélyezését rávezeti a kérelemre. A bejelentési nyomtatványról másolatot készít, és átadja a bejelentő részére.
- A postán beérkezett jogszerű bejelentési nyomtatvány esetén az építetöt írásban tájékoztatja a kivitelezés megkezdhetőségéről.

Az építésfelügyeleti hatóság a bejelentés jogszabályban meghatározott adatait felveszeti a VÁTI Kht. által üzemeltetett honlapon lévő elektronikus nyilvántartásba, valamint megküldi az építési engedélyt kiadó építésügyi hatóságnak, és az APEH-nak.

Az építésfelügyeleti hatóság az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését határozattal megtiltja, ha

- a bejelentés nem elégíti ki az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló jogszabályban előírtakat, vagy
- a kivitelezés megkezdésére, végzésére vonatkozó előírások nem teljesülnek.

Az ügyfél az első fokú építésfelügyeleti hatóság döntése ellen fellebbezéssel élhet. A fellebbezést a döntés közlésétől számított 10 munkanapon belül annál a hatóságnál kell előterjeszteni, amely a megtámadott döntést hozta.

A fellebbezést a másodfokú építésfelügyeleti hatóság, a Dél-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal bírálja el.

Figyelem!

Amennyiben az építési tevékenység megkezdését az építésfelügyeleti hatóság határozattal megtiltotta és e döntés ellen az ügyfél fellebbezéssel nem élt, az építési tevékenység megkezdésének feltétele, hogy az építési tevékenység

megkezdésére irányuló bejelentést az építető ismételten benyújtsa az építésfelügyeleti hatósághoz.